



«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт»
А.И. Хольнов


ремонтных работ и работ по благоустройству в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.о. Химки, Ленинский проспект, д. 1, кор. 1
на период с 01 января по 31 декабря 2024 года

Наименование работы	Затраты (план) тыс. руб.	Испол- нитель	Срок исполнения
1. Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка, в том числе потолка и перил переходных лоджий: 1, 3 этажи (Входная группа, квартирный, лифтовые холлы, лестничная клетка). Расходные материалы	90,0 45,0	договор	сентябрь- октябрь
2. Восстановление штукатурно-окрасочного слоя дворовых пилонов. Расходные материалы	25,0 13,0	договор	сентябрь- октябрь
3. Покраска дверей входной группы (3 шт.) Расходные материалы	15,0 7,0	договор	сентябрь- октябрь
4. Замена полов в лифтах (рифленый алюминий) Расходные материалы	20,0 25,0	Договор	сентябрь- октябрь
5. Работы и РМ по ремонту систем ГВС и ЦО (замена запорной арматуры взамен дефектной)	15,0	УК	июнь-июль
6. Работы по подготовке внутридомовой системы ЦО к ОЗП и сдача комиссиям РСО и Администрации (замена шаровых кранов) 80 мм)	145,0	УК	май-август
7. Поверка ежегодная манометров - 33 шт.. внутридомовой системы ЦО к ОЗП	14,0	договор	сентябрь- октябрь
8. Закупка и замена приборов освещения и ламп мест общего пользования	50,0	УК	в течение года
9. Обследование пожарной сигнализации	40,0	договор	май
Итого смета расходов:	504,0		

Работы по благоустройству территории

Наименование работы	Затраты (план) тыс. руб.	Испол- нитель	Срок исполнения
1. Закупка цветочницы	5,0	управляю- щий	май
2. Закупка цветочной рассады..	30,0	управляю- щий	май-июнь
3. Работы и РМ по покраске всех металлических заборов вокруг газонов	25,0	УК	июнь-июль
4. Работы и РМ по покраске скамеек на детской площадке – 5 шт.	10,0	УК	июнь-июль
Итого:	70,0		

Обозначения: УК - управляющая компания
ЦО - центральное отопление
ГВС - горячее водоснабжение
МКД - многоквартирный дом
ОЗП - осенне-зимний период

Управляющий  Толмачев А. А.